## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

### РЕШЕНИЕ

от 11.11.2019

**№** 4/12

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения, Совет депутатов Кировского сельского поселения

### РЕШИЛ:

- 1. Установить на период с 11.11.2019 года по 12.11.2020 года включительно размер платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в следующем размере:
- 15 рублей 20 копеек за 1 м $^2$  Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 1;
- 15 рублей 18 копеек за 1 м $^2$  Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 2;
- 15 рублей 14 копеек за 1 м $^2$  Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 3;
- 15 рублей 18 копеек за 1 м $^2$  Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 4;
- 15 рублей 14 копеек за 1 м $^2$  Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 5;
- 15 рублей 90 копеек за 1 м $^2$  Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 6.

2. Установить обоснование размера платы, указанного в п. 1 настоящего Решения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Решению.

Размер платы указанный в п. 1 настоящего решения, ежегодно индексируется с учётом индекса потребительских цен на текущий год, установленного на основе прогноза социально-экономического развития на среднесрочный период, Министерства экономического развития РФ.

Очередная ежегодная индексация осуществляется без принятия об этом, по истечении 1 года периода действия размера платы указанного в п.1настоящего решения.

Если по истечении одного года с даты установления размера платы, указанного в п. 1 настоящего Решения, на Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме установлен иной размер платы, то применяется размер платы, установленный указанным Общим собранием.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу с даты его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Председатель Совета депутатов	Глава Кировского	
Кировского сельского поселения	сельского поселения	
С.Н. Тетерятников		_ Н.А. Томбулов

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода.

	1		
		Стоимость 1 кв.м общей площади	Всего в год,
Виды работ и услуг	Периодичность	(руб. в месяц)	руб.
І. Содержание помец	цений общего пол	ьзования	
1. Работы по уборке лестничных клеток		2,12	21861,97
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,66	17063,49
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,37	3793,71
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	73,77
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,07	729,84
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	42,77
1.6. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	158,39
2. Уборка прид	омовой территор	ОИИ	
2. Работы по уборке придомовой территории		3,21	43080,30
2.1. Холодный период :			
2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,05	492,22
2.1.2. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,20	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	212,35
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,26	2674,75

	1 раз в двое		
2.1.5. Подметание территории в дни без	суток в дни без		
снегопада	снегопада	0,04	449,20
2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,10	998,22
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,04	383,22
2.2. Теплый период:	1 ,	- , -	,
1	1 раз в двое		
2.2.1. Уборка территории от мусора	суток	0,08	835,22
2.2.2. Подметание территории в дни без	1 раз в двое		,
осадков и в дни с осадками до 2 см	суток	0,07	694,21
		3,31	0, 1,==
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с	1 раз в двое суток (50%		
осадками более 2 см	территории)	0,20	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,35	3583,35
2.2.5. Подметание ступеней и площадок	pas b cyrkn	0,33	3303,33
площадок	1 раз в сутки	0,06	620,05
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2 недели	0,68	7000,44
2.2.8. Очистка приямников и решотки	ежедневно	0,65	6742,3
	сжедневно	0,03	0742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	0,41	14347,63
3. Подготовка многоквартира			
3. Подготовка многоквартира	ото дома к сезопт	4,18	42999,78
		7,10	42))),10
3.1. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен,			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов,			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя,			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых	2 раза в год	0,24	2419,62
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,24	2419,62
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в	2 раза в год 2 раза в год	0,24	2419,62 12268,42
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования  3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем  3.4 Промывка, опрессовка, испытание,			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования  3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем  3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и	2 раза в год	1,19	12268,42
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования  3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем  3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год 2 раза в год	1,19 2,75	12268,42 28311,74
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования  3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем  3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и	2 раза в год 2 раза в год	1,19 2,75 и мелкий ремог	12268,42 28311,74
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования  3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем  3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления  4. Проведение технических ос	2 раза в год 2 раза в год	1,19 2,75	12268,42 28311,74
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования  3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем  3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления  4. Проведение технических ос	2 раза в год 2 раза в год	1,19 2,75 и мелкий ремог	12268,42 28311,74
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования  3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем  3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления  4. Проведение технических ос	2 раза в год 2 раза в год	1,19 2,75 и мелкий ремог	12268,42 28311,74

ИТОГО		15,20	
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,33	283,27
V. Прочие услуги по уп	равлению жили	щным фондом	
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	3,98	41125,48
неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,31	3240,37
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных			
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,31	3240,37
4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1925,95
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,19	1925,95
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,23	2411,40

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода. Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 2

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помец	цений общего пол	ьзования	
1. Работы по уборке лестничных			
клеток		2,11	21851,06
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,65	17063,49
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,37	3793,71
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	73,77
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных			
приборов.	1 раз в год	0,06	718,93
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	42,77
1.6. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	158,39
	цомовой территор	ОИИ	
2. Работы по уборке придомовой			
территории		3,21	43080,30
2.1. Холодный период :		,	,
2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,05	492,22
2.1.2. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,20	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	212,35
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,26	2674,75
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	449,20

4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,23	2411,40
прочистка дымоходов и вентканалов			
системах вентиляции, проверка и			
незначительных неисправностей в	, ,		ĺ
4.1. Осмотры и устранение	2 раза в год	0,15	1517,51
•		5,36	55387,03
4. Проведение технических ос	смотров, текущі	ий и мелкий ремо	
расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,74	28311,
наладка, ремонт, консервация и			
3.4 Промывка, опрессовка, испытание,			
поливочных систем	2 раза в год	1,19	12268,
3.3. Консервация, расконсерация и ремонт			
помещениях общего пользования	2 раза в год	0,24	2419,
стекол и ремонт окон и дверей в			
просевшей отмостки. Замена разбитых			
подъезды, ремонт крылец, ремонт			
перекрытий, козырьков над входами в			
герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя,			
незначи-тельных неисправностей в			
перекрытий, цоколя здания и устранение			
состояния наружных и внутренних стен,			
3.1. Проведение технических осмотров			
		4,17	42999,78
3. Подготовка многоквартирі	ного дома к сезо 		
санитарное содержание	постоянно	0,41	14347,
2.2.9. Прочие материальные затраты на		0.44	1 40 45
2.2.8. Очистка приямников и решотки	ежедневно	0,65	6742
•	недели	·	7000,
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2	0,68	7000
площадок	1 раз в сутки	0,06	620,
2.2.5. Подметание ступеней и площадок	1	0.00	<b>600</b>
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,35	3583,
с осадками более 2 см	территории)	0,20	2023,
2.2.3. Частичная уборка территории в дни	суток (50%	0.20	2022
222 7	1 раз в двое		
осадков и в дни с осадками до 2 см	суток	0,07	694,
2.2.2. Подметание территории в дни без	1 раз в двое	0.07	604
1 11 1 7 1	суток	0,08	835,
2.2.1. Уборка территории от мусора	1 раз в двое	0,08	925
2.2. геннови периоо.	1		
2.2. Теплый период:	т раз в сутки	0,04	303,
<ul><li>2.1.6. Очистка урн от мусора</li><li>2.1.7. Уборка территории от мусора</li></ul>	1 раз в сутки 1 раз в сутки	0,10	998, 383,
/ I D LIUNCTKA VOH OT MVCODA	nas r cutuu	() 1()	gas

4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1925,95
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,31	3240,37
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,31	3240,37
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	3,98	41125,48
V. Прочие услуги по упр	авлению жилиш	ным фондом	
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,33	283,272
ИТОГО		15,18	

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода.

		Стоимость 1 кв.м общей	
		площади	Всего в год,
Виды работ и услуг	Периодичность	(руб. в месяц)	руб.
І. Содержание помен	цений общего пол	ьзования	
1. Работы по уборке лестничных			
клеток		2,36	16278,33
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,86	12765,38
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,41	2838,11
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	55,19
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,06	485,32
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	28,74
1.6. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	105,59
2. Уборка прид	домовой территој	оии	
2. Работы по уборке придомовой территории		5,58	38398,77
2.1 Холодный период 2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	492,22
2.1.2. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,29	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	141,44
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,26	1781,58
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	299,20

216.0	1	0.40	665 AC
2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,10	665,48
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,04	255,11
2.2 Теплый период	1 раз в двое	0.00	556.02
2.2.1. Уборка территории от мусора	суток	0,08	556,02
2.2.2. Подметание территории в дни без	1 раз в двое	0.07	462.20
осадков и в дни с осадками до 2 см	суток	0,07	462,39
2024	1 раз в двое		
2.2.3. Частичная уборка территории в дни	суток (50%	0.20	2022 57
с осадками более 2 см	территории)	0,29	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,17	1194,45
2.2.5. Подметание ступеней и площадок	1 man n averseur	0.06	412 27
площадок	1 раз в сутки 1 раз в 2	0,06	413,37
2.2.6. Уборка отмостки	недели	1,02	7000,44
2.2.8. Очистка приямников и решотки	ежедневно	0,98	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на	олюдиовио	0,20	o, . <b>_</b> ,e
санитарное содержание	постоянно	2,09	14347,63
3. Подготовка многоквартиры		* 1	
V 120/1 01021M 11102 0112MP 111P1		3,68	25210,98
		, , , ,	
3.1. Проведение технических осмотров			
состояния наружных и внутренних стен,			
перекрытий, цоколя здания и устранение			
незначи-тельных неисправностей в			
герметизации межпанельных швов,			
отдельных участков стен, цоколя,			
перекрытий, козырьков над входами в			
подъезды, ремонт крылец, ремонт			
просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в			
помещениях общего пользования	2 раза в год	0,17	1051,63
	2 раза в год	0,17	1031,03
3.3. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	1,18	8116,03
	2 раза в год	1,10	0110,03
3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и			
расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,33	16043,32
4. Проведение технических ос	1		
п проведение телни неских ос	могров, текущи	3,03	20750,91
4.1.0			
4.1. Осмотры и устранение			
незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и			
прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,15	1011,67
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,13	1605,90
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,19	1283,97
T.J. I DADRIKING OUGH VANIDARING	HOCIONIIDO	U. 17	140.1.77

4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1283,97
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,16	1080
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,16	1080
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	1,95	13405,4
V. Прочие услуги по упр	авлению жилиш	ным фондом	,
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,49	283,272
ИТОГО		15,14	

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода.

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
І. Содержание помен	<u> </u>		1 7
1. Работы по уборке лестничных клеток		2,43	17311,66
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,91	13603,51
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,42	3024,45
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	58,81
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных			400.56
приборов.	1 раз в год	0,06	490,56
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,02	28,74
1.6. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,01	105,59
2. Уборка прид	домовой территор	оии	
2. Работы по уборке придомовой			
территории		5,40	38398,75
2.1 Холодный период 2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	492,22
2.1.2. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,28	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	141,44
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,25	1781,58
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	299,20

2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,09	665,48
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,04	255,11
2.2 Теплый период	1 раз в двое		
2.2.1. Уборка территории от мусора	суток	0,08	556,02
2.2.2. Подметание территории в дни без	1 раз в двое		
осадков и в дни с осадками до 2 см	суток	0,06	462,39
	1 раз в двое		
2.2.3. Частичная уборка территории в дни	суток (50%		
с осадками более 2 см	территории)	0,28	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,17	1194,45
2.2.5. Подметание ступеней и площадок			
площадок	1 раз в сутки	0,06	413,37
	1 раз в 2	,	•
2.2.6. Уборка отмостки	недели	0,98	7000,44
2.2.8. Очистка приямников и решотки	ежедневно	0,95	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на			
санитарное содержание	постоянно	2,03	14347,61
3. Подготовка многоквартиры	ного дома к сезон	ной эксплуатаци	И
•		3,68	26108
3.1. Проведение технических осмотров			
состояния наружных и внутренних стен,			
перекрытий, цоколя здания и устранение			
незначи-тельных неисправностей в			
герметизации межпанельных швов,			
отдельных участков стен, цоколя,			
перекрытий, козырьков над входами в			
подъезды, ремонт крылец, ремонт			
просевшей отмостки. Замена разбитых			
стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,29	1948,65
	2 раза в год	0,29	1946,03
3.3. Консервация, расконсерация и ремонт	2	1 14	0116.02
поливочных систем	2 раза в год	1,14	8116,03
3.4 Промывка, опрессовка, испытание,			
наладка, ремонт, консервация и			1 -0 10 00
расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,25	16043,32
4. Проведение технических ос	MOTDOR TEKVIIIHÌ	й и мелкий ремон	
	могров, текущи	.=	22652.05
	Потров, текущи	3,19	22652,05
4.1. Осмотры и устранение	могров, текущи	3,19	22052,05
1 1	могров, текущи	3,19	22052,05
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и	могров, текущи		22052,05
незначительных неисправностей в	2 раза в год	0,14	1011,67
незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и			·

4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,18	1283,97
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,17	1238,92
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,17	1080
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	2,12	15091,92
V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,48	283,272
ИТОГО		15,18	_

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода.

		Стоимость 1 кв.м общей	
		площади	Всего в год,
Виды работ и услуг	Периодичность	(руб. в месяц)	руб.
І. Содержание помен	цений общего пол	ьзования	
1. Работы по уборке лестничных			
клеток		2,36	16278,33
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,86	12765,38
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,41	2838,11
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	55,19
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,06	485,32
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	28,74
1.6. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	105,59
2. Уборка прид	домовой территор	оии	
2. Работы по уборке придомовой территории		5,58	38398,77
2.1 Холодный период 2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	492,22
2.1.2. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,29	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	141,44
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,26	1781,58
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	299,20

2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,10	665,48
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,04	255,11
2.2 Теплый период	1 раз в двое		
2.2.1. Уборка территории от мусора	суток	0,08	556,02
2.2.2. Подметание территории в дни без	1 раз в двое		
осадков и в дни с осадками до 2 см	суток	0,07	462,39
	1 раз в двое		
2.2.3. Частичная уборка территории в дни	суток (50%		
с осадками более 2 см	территории)	0,29	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,17	1194,45
2.2.5. Подметание ступеней и площадок	1 3	,	,
площадок	1 раз в сутки	0,06	413,37
1	1 раз в 2	,,,,,	.12,57
2.2.6. Уборка отмостки	недели	1,02	7000,44
2.2.8. Очистка приямников и решотки	ежедневно	0,98	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на			,
санитарное содержание	постоянно	2,09	14347,63
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
о. подготовка многоквартира	Того дома к сезоп	3,68	25210,98
		3,00	25210,50
2.1 П			
3.1. Проведение технических осмотров			
состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение			
незначи-тельных неисправностей в			
герметизации межпанельных швов,			
отдельных участков стен, цоколя,			
перекрытий, козырьков над входами в			
подъезды, ремонт крылец, ремонт			
просевшей отмостки. Замена разбитых			
стекол и ремонт окон и дверей в			
помещениях общего пользования	2 раза в год	0,17	1051,63
3.3. Консервация, расконсерация и ремонт			
поливочных систем	2 раза в год	1,18	8116,03
3.4 Промывка, опрессовка, испытание,			
наладка, ремонт, консервация и			
расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,33	16043,32
4. Проведение технических ос	смотров, текущий	і и мелкий ремон	łТ
•		3,03	20750,91
4.1 Ogyottari i vottagyovy			,
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в			
системах вентиляции, проверка и			
прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,15	1011,67
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,13	1605,90
· · · •	-		•
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,19	1283,97

4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1283,97
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,16	1080
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,16	1080
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	1,95	13405,4
V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,49	283,272
ИТОГО		15,14	

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода.

		,		
		Стоимость 1 кв.м общей площади	Всего в год,	
Виды работ и услуг	Периодичность	(руб. в месяц)	руб.	
І. Содержание помен	цений общего пол	ьзования		
1. Работы по уборке лестничных				
клеток		5,24	63250,11	
1.1. Влажное подметание лестничных				
площадок и маршей	ежедневно	4,21	50954,06	
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,94	11328,56	
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	220,28	
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, мытье окон  Влажная протирка перил  1.6. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом	1-2 раз в год 1 раз в месяц	0,03	282,78	
в подъезд	1 раз в неделю	0,02	52,8	
2. Уборка придомовой территории				
2. Работы по уборке придомовой				
территории		2,45	29587,17	
2.1. Холодный период: 2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,04	492,22	
	через 3 часа во	2,2.	,2	
2.1.2. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	время снегопада	0,17	2023,57	
2.1.3. Посыпка территории песком или	1 раз в сутки во время			
противогололедной смесью	гололеда	0,02	212,35	

	1 раз в трое					
2.1.4. Очистка территории от наледи и	суток во время	0,22	2674.75			
льда	гололеда	0,22	2674,75			
2.1.5. Подметание территории в дни без	1 раз в двое суток в дни без					
2.1.3. Подметание территории в дни оез снегопада	суток в дни оез снегопада	0,04	449,20			
опогонада	спетопада	0,01	119,20			
2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,03	332,74			
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,03	383,22			
2.2. Теплый период: 2.2.1. Уборка территории от мусора	1 раз в двое суток	0,07	835,22			
	•	0,07	033,22			
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,06	694,21			
	1 раз в двое	- ,	<b>,</b>			
2.2.3. Частичная уборка территории в дни	суток (50%	0.17	2022 57			
с осадками более 2 см	территории)	0,17	2023,57			
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,30	3583,35			
2.2.5. Подметание ступеней и площадок	1 200 0 00 00000	0.05	620.05			
площадок	1 раз в сутки 1 раз в 2	0,05	620,05			
2.2.6. Уборка отмостки	недели	0,56	7000,42			
2.2.8. Очистка приямников и решотки	ежедневно	0,56	6742,3			
2.2.9. Прочие материальные затраты на		,	,			
санитарное содержание	постоянно	0,13	1520			
3. Подготовка многоквартира	ного дома к сезон	ной эксплуатац	ии			
		3,56	43007,28			
3.1. Проведение технических осмотров						
состояния наружных и внутренних стен,						
перекрытий, цоколя здания и устранение незначи-тельных неисправностей в						
герметизации межпанельных швов,						
отдельных участков стен, цоколя,						
перекрытий, козырьков над входами в						
подъезды, ремонт крылец, ремонт						
просевшей отмостки. Замена разбитых						
стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,19	2427,12			
3.3. Консервация, расконсерация и ремонт	2 раза в год	0,17	2121,12			
поливочных систем	2 раза в год	1,02	12268,42			
3.4 Промывка, опрессовка, испытание,						
наладка, ремонт, консервация и						
расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,35	28311,74			
			4. Проведение технических осмотров, текущего и мелкого ремонта			
4. Проведение технических осм	ютров, текущего	и мелкого ремо	нта			

1	1	1	1
4.1. Осмотры и устранение			
незначительных неисправностей в			
системах вентиляции, проверка и			
прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,03	377,5
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,29	3482,50
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,16	1894,38
4.4.Проведение технических осмотров и			
устранение незначительных			
неисправностей электротехнических			
устройств	постоянно	0,16	1925,95
4.5. Проведение технических осмотров и			
устранение незначительных			
неисправностей в системах водопровода и			
канализации	постоянно	0,14	1642,27
4.6. Проведение технических осмотров и			
устранение незначительных			
неисправностей Регулировка и наладка			
систем центрального отопления	постоянно	0,19	2346,1
4.7. Co Hanyayyya yi nayayit imanay	но отолино	2.40	41125 40
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	3,40	41125,48
V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,28	283,27
ИТОГО		15,90	