

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
*Светлоярского муниципального района Волгоградской области*

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от 11.11.2019

№ 4/12

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения, Совет депутатов Кировского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить на период с 11.11.2019 года по 12.11.2020 года включительно размер платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в следующем размере:

- 15 рублей 20 копеек за 1 м<sup>2</sup> – Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 1;

- 15 рублей 18 копеек за 1 м<sup>2</sup> – Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 2;

- 15 рублей 14 копеек за 1 м<sup>2</sup> – Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 3;

- 15 рублей 18 копеек за 1 м<sup>2</sup> – Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 4;

- 15 рублей 14 копеек за 1 м<sup>2</sup> – Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 5;

- 15 рублей 90 копеек за 1 м<sup>2</sup> – Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 6.

2. Установить обоснование размера платы, указанного в п. 1 настоящего Решения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Решению.

Размер платы указанный в п. 1 настоящего решения, ежегодно индексируется с учётом индекса потребительских цен на текущий год, установленного на основе прогноза социально-экономического развития на среднесрочный период, Министерства экономического развития РФ.

Очередная ежегодная индексация осуществляется без принятия об этом, по истечении 1 года периода действия размера платы указанного в п.1 настоящего решения.

Если по истечении одного года с даты установления размера платы, указанного в п. 1 настоящего Решения, на Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме установлен иной размер платы, то применяется размер платы, установленный указанным Общим собранием.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу с даты его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Председатель Совета депутатов  
Кировского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ С.Н. Тетерятников

Глава Кировского  
сельского поселения  
\_\_\_\_\_ Н.А. Томбулов

**Приложение № 1 к Решению Совета  
депутатов Кировского сельского  
поселения от 11.11.2019 № 4/12**

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным  
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

**Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 1**

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>1. Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>2,12</b>	<b>21861,97</b>
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,66	17063,49
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,37	3793,71
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	73,77
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,07	729,84
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	42,77
1.6. Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	158,39
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2. Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>3,21</b>	<b>43080,30</b>
<i>2.1. Холодный период :</i>			
2.1.1. Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,05	492,22
2.1.2. Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,20	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	212,35
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,26	2674,75

2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	449,20
2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,10	998,22
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,04	383,22
<i>2.2. Теплый период:</i>			
2.2.1. Уборка территории от мусора	1 раз в двое суток	0,08	835,22
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,07	694,21
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	0,20	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,35	3583,35
2.2.5. Подметание ступеней и площадок площадок	1 раз в сутки	0,06	620,05
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2 недели	0,68	7000,44
2.2.8. Очистка приемников и решетки	ежедневно	0,65	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	0,41	14347,63
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
		<b>4,18</b>	<b>42999,78</b>
3.1. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,24	2419,62
3.3. Консервация, расконсервация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	1,19	12268,42
3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,75	28311,74
<b>4. Проведение технических осмотров, текущий и мелкий ремонт</b>			
		<b>5,36</b>	<b>55387,03</b>
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,15	1517,51

4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,23	2411,40
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,19	1925,95
4.4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1925,95
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,31	3240,37
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,31	3240,37
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	3,98	41125,48
<b>V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом</b>			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,33	283,27
<b>ИТОГО</b>		<b>15,20</b>	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

**Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 2**

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>1. Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>2,11</b>	<b>21851,06</b>
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,65	17063,49
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,37	3793,71
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	73,77
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,06	718,93
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	42,77
1.6. Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	158,39
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2. Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>3,21</b>	<b>43080,30</b>
<i>2.1. Холодный период :</i>			
2.1.1. Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,05	492,22
2.1.2. Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,20	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	212,35
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,26	2674,75
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	449,20

2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,10	998,22
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,04	383,22
<i>2.2. Теплый период:</i>			
2.2.1. Уборка территории от мусора	1 раз в двое суток	0,08	835,22
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,07	694,21
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	0,20	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,35	3583,35
2.2.5. Подметание ступеней и площадок площадок	1 раз в сутки	0,06	620,05
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2 недели	0,68	7000,44
2.2.8. Очистка приемников и решетки	ежедневно	0,65	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	0,41	14347,63
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
		<b>4,17</b>	<b>42999,78</b>
3.1. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,24	2419,62
3.3. Консервация, расконсервация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	1,19	12268,42
3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,74	28311,74
<b>4. Проведение технических осмотров, текущий и мелкий ремонт</b>			
		<b>5,36</b>	<b>55387,03</b>
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,15	1517,51
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,23	2411,40
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,19	1925,95

4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1925,95
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,31	3240,37
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,31	3240,37
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	3,98	41125,48
<b>V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом</b>			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,33	283,272
<b>ИТОГО</b>		<b>15,18</b>	



**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным  
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

**Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 3**

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>1. Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>2,36</b>	<b>16278,33</b>
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,86	12765,38
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,41	2838,11
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	55,19
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,06	485,32
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	28,74
1.6. Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	105,59
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2. Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>5,58</b>	<b>38398,77</b>
<i>2.1 Холодный период</i>			
2.1.1. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	<b>0,07</b>	492,22
2.1.2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	<b>0,29</b>	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	<b>0,02</b>	141,44
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	<b>0,26</b>	1781,58
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	<b>0,04</b>	299,20

2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	<b>0,10</b>	665,48
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	<b>0,04</b>	255,11
2.2 <i>Теплый период</i>	1 раз в двое суток		
2.2.1. Уборка территории от мусора	суток	<b>0,08</b>	556,02
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	<b>0,07</b>	462,39
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	<b>0,29</b>	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	<b>0,17</b>	1194,45
2.2.5. Подметание ступеней и площадок площадок	1 раз в сутки	<b>0,06</b>	413,37
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2 недели	<b>1,02</b>	7000,44
2.2.8. Очистка приемников и решетки	ежедневно	<b>0,98</b>	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	<b>2,09</b>	14347,63
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
		<b>3,68</b>	<b>25210,98</b>
3.1. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,17	1051,63
3.3. Консервация, расконсервация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	1,18	8116,03
3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,33	16043,32
<b>4. Проведение технических осмотров, текущий и мелкий ремонт</b>			
		<b>3,03</b>	<b>20750,91</b>
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,15	1011,67
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,23	1605,90
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,19	1283,97

4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1283,97
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,16	1080
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,16	1080
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	1,95	13405,4
<b>V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом</b>			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,49	283,272
<b>ИТОГО</b>		<b>15,14</b>	

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным  
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

**Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 4**

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>1. Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>2,43</b>	<b>17311,66</b>
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,91	13603,51
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,42	3024,45
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	58,81
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,06	490,56
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,02	28,74
1.6. Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,01	105,59
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2. Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>5,40</b>	<b>38398,75</b>
<i>2.1 Холодный период</i>			
2.1.1. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	492,22
2.1.2. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,28	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	141,44
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,25	1781,58
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	299,20

2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,09	665,48
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,04	255,11
2.2 <i>Теплый период</i>	1 раз в двое суток		
2.2.1. Уборка территории от мусора	суток	0,08	556,02
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,06	462,39
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	0,28	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,17	1194,45
2.2.5. Подметание ступеней и площадок площадок	1 раз в сутки	0,06	413,37
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2 недели	0,98	7000,44
2.2.8. Очистка приемников и решетки	ежедневно	0,95	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	2,03	14347,61
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
		<b>3,68</b>	<b>26108</b>
3.1. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,29	1948,65
3.3. Консервация, расконсервация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	1,14	8116,03
3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,25	16043,32
<b>4. Проведение технических осмотров, текущий и мелкий ремонт</b>			
		<b>3,19</b>	<b>22652,05</b>
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	<b>0,14</b>	1011,67
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	<b>0,23</b>	1661,60
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	<b>0,18</b>	1283,97

4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,18	1283,97
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,17	1238,92
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,17	1080
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	2,12	15091,92
<b>V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом</b>			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,48	283,272
<b>ИТОГО</b>		<b>15,18</b>	

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным  
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

**Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 5**

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>1. Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>2,36</b>	<b>16278,33</b>
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	1,86	12765,38
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,41	2838,11
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	55,19
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в год	0,06	485,32
1.5. Мытье окон	2 раза в год	0,00	28,74
1.6. Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	105,59
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2. Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>5,58</b>	<b>38398,77</b>
<i>2.1 Холодный период</i>			
2.1.1. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	<b>0,07</b>	492,22
2.1.2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	<b>0,29</b>	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	<b>0,02</b>	141,44
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	<b>0,26</b>	1781,58
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	<b>0,04</b>	299,20

2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	<b>0,10</b>	665,48
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	<b>0,04</b>	255,11
2.2 <i>Теплый период</i>	1 раз в двое суток		
2.2.1. Уборка территории от мусора	суток	<b>0,08</b>	556,02
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	<b>0,07</b>	462,39
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	<b>0,29</b>	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	<b>0,17</b>	1194,45
2.2.5. Подметание ступеней и площадок площадок	1 раз в сутки	<b>0,06</b>	413,37
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2 недели	<b>1,02</b>	7000,44
2.2.8. Очистка приемников и решетки	ежедневно	<b>0,98</b>	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	<b>2,09</b>	14347,63
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
		<b>3,68</b>	<b>25210,98</b>
3.1. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,17	1051,63
3.3. Консервация, расконсервация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	1,18	8116,03
3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,33	16043,32
<b>4. Проведение технических осмотров, текущий и мелкий ремонт</b>			
		<b>3,03</b>	<b>20750,91</b>
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,15	1011,67
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,23	1605,90
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,19	1283,97



4.4.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,19	1283,97
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,16	1080
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,16	1080
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	1,95	13405,4
<b>V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом</b>			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,49	283,272
<b>ИТОГО</b>		<b>15,14</b>	

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным  
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

**Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 6**

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>1. Работы по уборке лестничных клеток</b>		<b>5,24</b>	<b>63250,11</b>
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно	4,21	50954,06
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,94	11328,56
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	220,28
1.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, мытье окон	1-2 раз в год	0,03	411,63
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	0,02	282,78
1.6. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02	52,8
<b>2. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2. Работы по уборке придомовой территории</b>		<b>2,45</b>	<b>29587,17</b>
<i>2.1. Холодный период :</i>			
2.1.1. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,04	492,22
2.1.2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,17	2023,57
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	212,35

2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,22	2674,75
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,04	449,20
2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,03	332,74
2.1.7. Уборка территории от мусора	1 раз в сутки	0,03	383,22
<b>2.2. Теплый период:</b>			
2.2.1. Уборка территории от мусора	1 раз в двое суток	0,07	835,22
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,06	694,21
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	0,17	2023,57
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,30	3583,35
2.2.5. Подметание ступеней и площадок площадок	1 раз в сутки	0,05	620,05
2.2.6. Уборка отмостки	1 раз в 2 недели	0,56	7000,42
2.2.8. Очистка приемников и решетки	ежедневно	0,56	6742,3
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	0,13	1520
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
		<b>3,56</b>	<b>43007,28</b>
3.1. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,19	2427,12
3.3. Консервация, расконсервация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	1,02	12268,42
3.4 Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год	2,35	28311,74
<b>4. Проведение технических осмотров, текущего и мелкого ремонта</b>			
		<b>4,37</b>	<b>52794,18</b>

4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,03	377,5
4.2. Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,29	3482,50
4.3. Аварийное обслуживание	постоянно	0,16	1894,38
4.4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	постоянно	0,16	1925,95
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	постоянно	0,14	1642,27
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	постоянно	0,19	2346,1
4.7. Содержание и ремонт кровли	постоянно	3,40	41125,48
<b>V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом</b>			
5.1. Затраты на управление	постоянно	0,28	283,27
<b>ИТОГО</b>		<b>15,90</b>	