



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РЕШЕНИЕ**

16.09.2024

№ 2775

Волгоград

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта энергетики регионального значения линия электропередачи ВЛ 110 кВ "ВДСК-1,2" с заходом на ПС "Калач", с отпайками на ПС "Карповская", ПС "Ильевка", ПС "Майская", ПС "НС-32" и ПС "НС-33" (входит в состав "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ "Калач", протяженностью 190,53 км"), кадастровый номер 34:34:000000:53595

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества "Россети Юг" (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096), в лице Лямичева Романа Олеговича, действующего на основании доверенности от 28 марта 2024 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Пучкиной Натальей Ивановной, зарегистрированной в реестре: № 34/61-н/34-2024-2-507, об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики регионального значения линия электропередачи ВЛ 110 кВ "ВДСК-1,2" с заходом на ПС "Калач", с отпайками на ПС "Карповская", ПС "Ильевка", ПС "Майская", ПС "НС-32" и ПС "НС-33" (входит в состав "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ "Калач", протяженностью 190,53 км"), кадастровый номер 34:34:000000:53595 (вх. № 4380703592 от 13 августа 2024 г.), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, Административным регламентом предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог", утвержденным приказом комитета по управлению государственным



имуществом Волгоградской области от 10 февраля 2021 г. № 11-н, с учетом:

письма комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 сентября 2024 г. № 03-07-2/7528,

письма комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 20 августа 2024 г. № 10-20-01/18167,

записи в Едином государственном реестре недвижимости от 29 апреля 2009 г. № 34-34-01/102/2009-62 о государственной регистрации права собственности публичного акционерного общества "Россети Юг" на сооружение с кадастровым номером 34:34:000000:53595,

публикации в газетах:

"Восход" № 35 (14058) от 31 августа 2024 г.,

"Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград" № 96 (2521) от 29 августа 2024 г.,

"Междуречье" № 97 (14301) от 31 августа 2024 г.,

"Борьба" № 61 (15204) от 31 августа 2024 г., комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области р е ш и л:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта энергетики регионального значения линия электропередачи ВЛ 110 кВ "ВДСК-1,2" с заходом на ПС "Калач", с отпайками на ПС "Карповская", ПС "Ильевка", ПС "Майская", ПС "НС-32" и ПС "НС-33" (входит в состав "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ "Калач", протяженностью 190,53 км"), кадастровый номер 34:34:000000:53595 (далее – инженерное сооружение), на общую площадь 4239765 кв.м, в том числе на земли (координаты характерных точек границ публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта энергетики регионального значения линия электропередачи ВЛ 110 кВ "ВДСК-1,2" с заходом на ПС "Калач", с отпайками на ПС "Карповская", ПС "Ильевка", ПС "Майская", ПС "НС-32" и ПС "НС-33" (входит в состав "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ "Калач", протяженностью 190,53 км") и части земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению № 2 к настоящему решению "Описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта энергетики регионального значения линия электропередачи ВЛ 110 кВ "ВДСК-1,2" с заходом на ПС "Калач", с отпайками на ПС "Карповская", ПС "Ильевка", ПС "Майская", ПС "НС-32" и ПС "НС-33" (входит в состав "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ "Калач", протяженностью 190,53 км)").

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах публичного акционерного общества "Россети Юг" (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.



5. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей земельных участков) в соответствии с их разрешенными использованиями будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

6. Обладателю публичного сервитута использовать земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. В отношении земельных участков (частей земельных участков) согласно приложению № 1 к настоящему решению установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с 08.00 ч. до 18.00 ч., а в случае необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно.

9. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

9.1. В силу части 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, а также лица, использующие леса на основании сервитута или публичного сервитута, составляют проект освоения лесов в соответствии со статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 864 утверждены Состав проекта освоения лесов, Порядок его разработки и внесения в него изменений, Требования к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа.

Согласно части 1 статьи 89 Лесного кодекса Российской Федерации проект освоения лесов подлежит государственной или муниципальной экспертизе в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9.2. Инженерное сооружение пересекает границы лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград. Ограничения использования территорий в границах лесопаркового зеленого пояса определены статьей 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

9.3. Согласно единой информационной базе данных объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (далее – КК РФ) и Красную книгу Волгоградской области (далее – КК ВО), и являющихся объектами специального внимания и мониторинга на территории Волгоградской области, в зоне влияния



(500 м) зафиксировано место произрастания цетрарии степной (т. 3408), занесенной в КК РФ и КК ВО, и месте обитания дозорщика-императора (т. 638), дыбки степной (т. 650), жука-олени (т. 721), занесенных в КК РФ и КК ВО, а также место обитания боливарии короткокрылой (т. 851), занесенной в КК ВО.

На основании части 1 статьи 60 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" запрещается деятельность, влекущая за собой уничтожение растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в КК РФ и КК ВО, а также деятельность, ведущая к сокращению их численности и ухудшающая среду их обитания.

В соответствии со статьями 22 и 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире" любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в КК РФ и КК ВО не допускаются. Юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях (акваториях) обитания объектов животного мира, занесенных в КК РФ и КК ВО несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Кроме того, в зоне влияния (500 м) зафиксировано место произрастания тюльпана двуцветкового (т. 3997) и место обитания жужелицы бессарабской (т. 700), являющихся объектами специального внимания и мониторинга на территории Волгоградской области.

9.4. Владелец публичного сервитута вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута владелец публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

9.5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов



электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

10. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

11. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

12. Отделу предоставления земельных участков в пользование управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина