

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
*Светлоярского муниципального района Волгоградской области*

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от 29.01.2016 года

№ 35/77

Об утверждении Положения  
«О порядке передачи в концессию  
имущества, находящегося в  
собственности Кировского  
сельского поселения Светлоярского  
муниципального района Волгоградской  
области»

В связи с необходимостью оптимизации структуры муниципальной собственности и обеспечения условий повышения эффективности управления муниципальным имуществом, на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Кировского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области» согласно Приложения № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов  
Кировского сельского поселения

Глава Кировского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ Н.А. Томбулов

\_\_\_\_\_ В.П. Корявченко

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В КОНЦЕССИЮ ИМУЩЕСТВА,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КИРОВСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок передачи в концессию имущества, находящегося в собственности Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Порядок устанавливает полномочия органов местного самоуправления Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по вопросам:

- утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- предоставления концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;
- осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений;
- рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в соответствии с пунктом 4.1. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- принятия решений о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 4.4. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. Порядок подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, находящиеся в муниципальной собственности Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, а также объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения от имени Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области принимает Совет депутатов Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Концедентом является Кировское сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области, от имени которого выступает администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Решения об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также о досрочном расторжении концессионного соглашения в предусмотренном концессионным соглашением случае, принимаются администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальное унитарное предприятие (муниципальное учреждение), в хозяйственном ведении которого находится передаваемое по концессионному соглашению муниципальное имущество (далее - муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение), участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

1.6. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, проекта конкурсной документации, проекта концессионного соглашения (в случае, если инициатором заключения концессионного соглашения выступает орган местного самоуправления Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области) осуществляет администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

## 2. Утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), утверждается постановлением администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В случае включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем в постановлении об утверждении Перечня указываются сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

2.2. Администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области ежегодно, в срок до 1 февраля, начиная с 2016 года:

2.2.1. Утверждает Перечень;

2.2.2. Размещает Перечень после его утверждения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.1 Порядка, размещает сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества.

### 3. Подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения

3.1. Решение Совета депутатов Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области о заключении концессионного соглашения устанавливается:

- условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
- срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса, в случае проведения закрытого конкурса - срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;
- иные условия, определенные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. На основании принятого решения о заключении концессионного соглашения администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляет:

- подготовку и утверждение конкурсной документации;
- внесение изменений в конкурсную документацию;
- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждение ее персонального состава.

### 4. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурс) осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляется обеспечение деятельности конкурсной комиссии.

4.2. Администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса.

Возврат сумм задатков заявителям и участникам конкурса осуществляется администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сроки и при наличии обстоятельств, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области перечисляет средства, полученные от победителя конкурса в виде задатка, не позднее семи календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, на счета органов Федерального казначейства для перечисления в бюджет Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, установленной концессионным соглашением.

## 5. Заключение концессионного соглашения

5.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

5.2. Администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок, направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

5.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области вправе без дополнительного поручения предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

5.4. Решение о заключении концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся принимается путем издания постановления администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В случае заключения концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в установленный Законом срок направляет заявителю (участнику конкурса), которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

## 6. Предоставление земельных участков концессионерам

6.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения, который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

6.1.1. Оформление и подписание договора аренды земельного участка с концессионером осуществляет администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

6.1.2. Оформление и подписание договора субаренды земельного участка с концессионером осуществляет муниципальное унитарное предприятие (муниципальное учреждение) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и

нормативными правовыми актами Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

## 7. Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений и принятие решений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

7.1. Предложения о заключении концессионных соглашений по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – предложение), направляются в администрацию Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области для рассмотрения.

7.2. По результатам рассмотрения поступивших предложений администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимает одно из решений (в форме постановления) о:

7.2.1. Возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

7.2.2. Возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

7.2.3. Невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

7.3. В случае принятия решения администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения.

7.4. В случае принятия решения администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями предложение о заключении концессионного соглашения размещается администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

## 8. Контроль за исполнением концессионных соглашений

8.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района

Волгоградской области совместно Советом депутатов Кировского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района Волгоградской области.